

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д. 2Б

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 704,30 м2

Дата размещения отчета: " 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	8 704,30	689 380,56	8 704,30	689 380,56
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	13 912,86	12,00	166 954,32	12,00	166 954,32
3	Техническое обслуживание газового котельной	услуга	8 372,00	12,00	100 464,00	12,00	100 464,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,33	8 704,30	46 421,73	8 704,30	46 421,73
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,07	8 704,30	9 316,02	8 704,30	9 316,02
6	Уборка придомовой территории	м2	39,24	8 704,30	341 556,73	8 704,30	341 556,73
7	Уборка мест общего пользования	м2	31,08	8 704,30	270 529,64	8 704,30	270 529,64
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	10,18	8 704,30	88 602,14	8 704,30	88 602,14
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	8 704,30	188 012,88	8 704,30	188 012,88
ИТОГО				-	1 901 238,03	-	1 901 238,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

182 790,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 392 148,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-209 357,88 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж в 3 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	7 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет ливневка в 4 подъезде, канализация в подвале 3, 4 подъездов): кольцо упл. d110 - 4 шт, герметик силиконовый 270 мл - 4 шт	осмотр ВИС	1 379,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж в 4 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (подвал в 1 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт дверей (1-4 подъезды - вход, тамбур)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	ремонт обналочки тамбурной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (подвал в 1 подъезде): кран шаровый 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, труба d20 - 0,5 м	осмотр ВИС	637,64	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (1, 2, 4 подъезды): предохранитель 80А - 3 шт, автомат выключатель 100А-3Р - 1 шт	осмотр ВИС	2 546,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (4 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 12 м	осмотр ВИС	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	покрасочные работы (поручни у входа, урна)	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт пластиковых поручней (по этажам)	осмотр МОП	1 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	ремонт двери контейнерной площадки	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	изготовление и установка двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	13 085,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт лифтового оборудования (кнопочный модуль "закрытие дверей" в poste приказа)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	косметический ремонт тамбуров входных групп МОП (1-4 подъезды)	план работ на 2025 г.	52 875,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж, подвал во 2 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал 1 подъезда): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 вн.р - 1 шт	осмотр ВИС	727,81	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	ремонт двери контейнерной площадки	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт входной двери (подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
24	ремонт дверей, укрепление каркаса контейнерной площадки	осмотр МОП	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

25	ремонт кровельного покрытия (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	28 110,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	косметический ремонт дворовой территории (покраска парковочных линий, бордюров, урн) МКД	план работ на 2025 г.	60 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (вход в 1 подъезд): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж в 4 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
30	смена аншлагов на фасаде	осмотр МОП	2 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
31	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	2 590,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
32	ремонт цоколя	план работ на 2025 г.	8 820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
33	ремонт плиточного покрытия (пандус)	план работ на 2025 г.	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
34	ремонт тамбурной двери (3 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	2 912,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
35	ремонт плиточного покрытия (3 подъезд 2 этаж)	план работ на 2025 г.	3 990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
36	косметический ремонт входных групп (1-4 подъезды)	план работ на 2025 г.	3 570,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
37	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	23 761,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
38	частичный ремонт цоколя	план работ на 2025 г.	48 706,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
39	ремонтные работы (котельная): воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 1 шт, манометр ТМ-510Р.00 0...0,6МПа - 2 шт	план работ на 2025 г.	4 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (4 подъездливневой канализации): кольцо упл 110 - 2 шт	осмотр ВИС	27,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
41	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	4 698,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
42	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (4 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
43	установка замка на дверь входа в подвал (комната уборщицы): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
44	установка парапетов на крыльцах входа в подъезд (1-4 подъезды)	осмотр МОП	19 512,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
45	установка отливов на цоколе дома	осмотр МОП	11 095,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
46	ремонт оконных рам (1 подъезд 5, 9, 10 этажи, 4 подъезд 5 этаж)	осмотр МОП	1 834,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
47	ремонт пластикового поручня (1 подъезд 5 этаж)	осмотр МОП	854,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
48	покрасочные работы (перила пандусов 1-3 подъезда, входная дверь 1 подъезда)	осмотр МОП	3 534,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
49	ремонт технологического короба (4 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	1 925,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
50	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение): св-к св/д уличн.	осмотр МОП	16 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
51	ямочный ремонт асфальтового покрытия (у 4 подъезда)	план работ на 2025 г.	7 150,02	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 60): труба 20 - 1 м, тройник 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт	обращение собственника	94,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
53	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	756,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
54	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3, 4 подъезды): прочистка канализационных выпусков - 30 м	осмотр ВИС	4 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	установка парапетов на вход в подвал (1 подъезд)	осмотр МОП	2 542,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	герметизация отливов на козырьке входа в подъезд (4 подъезд)	осмотр МОП	1 510,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

57	ремонт кровельного покрытия козырька входа в подъезд (4 подъезд)	план работ на 2025 г.	10 953,57	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3, 4 подъезды): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	закрашивание надписей на фасаде (дверь в подвал)	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	ремонт котельной: замена обратного клапана Ду 40 - 1 шт, замена воздухоотводчика - 1 шт	осмотр ВИС	4 950,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 1 подъезда): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			392 148,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 444 963,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	230 448,50	2 687 891,64	2 663 194,04	255 146,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		230 448,50	2 687 891,64	2 663 194,04	255 146,10